

Klauzula informacyjna ogólna Wyszковского TBS Sp. z o.o.

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej Administrator) jest Wyszkowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o (dalej WTBS Sp. z o.o.) z siedzibą w Wyszkowie (07-200) przy ul. Komunalnej 1, zwana dalej Spółką, reprezentowana przez Zarząd Spółki. Z Administratorem można się kontaktować listownie: na adres wskazany powyżej lub drogą elektroniczną poprzez e-mail: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl lub telefonicznie: +48 (29) 742-38-29 lub +48 (29) 742-41-15
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych na adres e-mail: iod@tbs-wyszkow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - zawarcia z WTBS Sp. z o. o. umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz realizacji postanowień umownych (złożenia innych dokumentów związanych z jej zawarciem);
 - rozliczenia czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem ww. lokali oraz egzekucji sądowej i komorniczej związanej z ww. opłatami wynikającymi z zawartych z WTBS Sp. z o. o. umów;
 - zarządzania częściami wspólnymi nieruchomości należących do Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez WTBS Sp. z o. o. na zlecenie i w oparciu o zawarte umowy o zarządzanie, w tym rozliczanie i egzekucja należności wynikających z ww. umów;
 - zgłaszania konieczności usuwania awarii, w zakresie niezbędnym do jej usunięcia;
 - rozliczenia opłat związanych z zarządzaniem przez WTBS Sp. z o. o. Cmentarzem Miejskim w Wyszkowie.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych powyżej w ust.3 jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; art.6 ust.1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; art. 6 ust.1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie udzielonej zgody, podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust.1 lit. a) RODO.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych: organom administracji publicznej, skarbowym, windykacyjnym, egzekucyjnym, ubezpieczeniowym, kontrolnym, zabezpieczenia społecznego (ZUS), podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji, podmiotom świadczącym usługi w związku utrzymaniem nieruchomości, instytucjom bankowym, dostawcom systemów IT, podmiotom świadczącym usługi prawne, sądom, organom ścigania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji wytworzonej w WTBS Sp. z o.o.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W niektórych przypadkach Administrator ma prawo odmówić uwzględnienia Pani/Pana sprzeciwu na przetwarzanie danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, gdy istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub istnieją podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (dalej RODO).

9. Podanie danych jest warunkiem realizacji celów wskazanych w pkt 3. Brak podania danych będzie skutkowało niemożnością realizacji tych celów przez WTBS Sp. z o.o.
10. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym w formie profilowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.