

Wyszków, dnia 16.04.2024 r.

Wyszkowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 1  
07-200 Wyszków

## **OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT**

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wyszkowie zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „**Przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej**” w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### **TRYB ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w terminie do 30 czerwca 2024 r. 5 - letniego przeglądu instalacji elektrycznej oraz instalacji odgromowych zainstalowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych:

- a) własnych Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o.,
- b) wspólnot mieszkaniowych w imieniu których działa Wyszkowskie TBS Sp. z o.o.,
- c) gminnych powierzonych w zarządzanie.

2. Wykaz budynków określa załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny zwierać:

- a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,

b) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,

c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary impedancji pętli zwarcia,
- sprawdzenie skuteczności wyłącznika głównego prądu,
- rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.

oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego.

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 tj.) w sposób ważny i zgodny z prawem.

### **KRYTERIUM WYBORU OFERT:**

Cena – 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, negocjowania z oferentami lub odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyny.

### **FORMA SKŁADANIA OFERT**

Oferty wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o naborze ofert w zaklejonych kopertach należy składać w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r. do godz. 12.00 w Sekretariacie Wyszковского TBS Sp. z o.o., ul. Komunalna 1.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: [wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl](mailto:wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl). Ewentualne ryzyko wynikające z tego sposobu złożenia oferty ponosi oferent.

Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

## INFORMACJE DODATKOWE

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Wyszowskiego TBS Sp. z o.o. pok. nr 4 oraz pod nr tel. 29 7424115 wew. 23.

  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr Agnieszka Olszyna-Prokop*

.....  
Podpis Zamawiającego

**Załącznik nr 1**  
**do ogłoszenia o naborze ofert**

**Wykaz budynków**

<b>Budynki Wspólnot Mieszkaniowych</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Budynki TBS</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Budynki gminne</b>	<b>Ilość lokali</b>
Prosta 8B	22	Łączna 10	34	I. Daszyńskiego 1	8
Prosta 10	24	Łączna 12	44	Na Skarpie 26	4
Prosta 12	18			T. Kościuszki 41B	18
Prosta 20	25			Serocka 3	8
Gen. J. Sowińskiego 25	18			Serocka 3A	23
Gen. J. Sowińskiego 28B	80			Serocka 3B	33
Gen. J. Sowińskiego 30	26			Serocka 32	3
S. Okrzei 83	25			Łączna 24	24
3 Maja 12	39			Łączna 30	26
3 Maja 16	32+ lok. użytkowe			Kamieńczyk - ul. Rynek Kościuszki 27	
1 Maja 23	53+ lok. użytkowe				
Gen. W. Sikorskiego 27	24+ lok. użytkowe				
Gen. W. Sikorskiego 29	30				

  
**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Agnieszka Ozlak-Pyrop*



**Załącznik nr 2**  
**do ogłoszenia o naborze ofert**

Wyszków, dnia..... 2024 r.

.....

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Nr telefonu /faxu

.....

NIP/REGON

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o naborze ofert na zadanie pn.: „ **Przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej**” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w zaproszeniu do złożenia oferty wykonać za cenę:

<b>Budynki Wspólnot Mieszkaniowych</b>	<b>Cena brutto</b>	<b>Budynki TBS</b>	<b>Cena brutto</b>	<b>Budynki gminne</b>	<b>Cena brutto</b>
Prosta 8B		Łączna 10		I. Daszyńskiego 1	
Prosta 10		Łączna 12		Na Skarpie 26	
Prosta 12				T. Kościuszki 41B	
Prosta 20				Serocka 3	
Gen. J. Sowińskiego 25				Serocka 3A	
Gen. J. Sowińskiego 28B				Serocka 3B	
Gen. J. Sowińskiego 30				Serocka 32	
S. Okrzei 83				Łączna 24	
3 Maja 12				Łączna 30	
3 Maja 16				Kamieńczyk- ul. Rynek Kościuszki 27	
1 Maja 23					
Gen. W. Sikorskiego 27					

  
**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Agnieszka Olszak-Prokop

Gen. W. Sikorskiego 29					
------------------------	--	--	--	--	--

- Dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej Wykonawca wystawi oddzielną fakturę.

1. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze ofert tj.: do 30.06.2024 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze warunkami zamówienia i przyjmuję określone w niej wymagania i zasady postępowania.

.....  
Podpis Wykonawcy

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Agnieszka Oldan Prokop